

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До: Едноличния собственик на
Две Могили Ентерпрайзис ЕАД**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на компанията Две Могили Ентерпрайзис ЕАД включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007 г. и отчет за доходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одигът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избранныте процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одигът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одигторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одигът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията Две Могили Ентерпрайзис ЕАД към 31 декември 2007 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия. Годишният доклад за дейността съответства на годишния финансов отчет за 2007 година.

23.01.2008 година

Отговорен за одига,
регистриран одигор:

Гаврил Гаврилов



Управител:
Финкомекс одигът ООД

Гаврил Гаврилов

1407 СОФИЯ
БУЛ. ДЖЕЙМС БАУЧЕР 33, СЕКЦИЯ А

ТЕЛ./ФАКС: 02/ 962 98 25, 02/ 968 19 21, 02/ 968 19 23, 02/ 962 85 87,
02/ 962 98 26, 02/ 968 19 22, 02/ 962 47 24, 02/ 962 31 82
e - mail : office@finaudit-bg.com

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ НА ДВЕ МОГИЛИ ЕНТЕРПРАЙЗИС ЕАД ЗА 2007.

Настоящият доклад касае Годишния финансов отчет към 31.12.2006 на Две Могили Ентерпрайзис ЕАД.

Насочваме ви към приложението на Отчета по отношение пояснения за цифровите данни, произлизащи от Баланса, от Отчета за приходите и разходите и от Отчет за паричния поток и в тази връзка искаме да Ви докладваме за управлението на Дружеството, както за току-що завършилия отчетен период, така и за бъдещите перспективи.

Представеният Годишния финансов отчет е съставен съгласно изискванията на Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия. Гореспоменатият Годишния финансов отчет бе предмет на одит и бе заверен от специализирано одиторско предприятие, регистрирано в съответния професионален регистър.

Дружеството се занимава с производство и продажба на селскостопанска продукция и извършва услуги със селскостопанска техника.

Инвестициите в дълготрайни материални и нематериални активи през 2007 година са в размер на 307 х.лв., от които 251 х. лв. разходи за придобиване на дълготрайни материални активи – изграждане на лозя в плододаваща възраст и 56 х.лв. в селскостопански земи.

Обемът на приходите за 2007 бе 315 хиляди лева, с намаление от 50 х.лв. спрямо предшестващата година. Финансовият резултат за периода е отрицателен в размер на 123 х. лв., поради неблагоприятните климатични условия, което доведе до повишаване на разходите за производство на селскостопанска продукция, а също така и поради неприключилия инвестиционен процес, съответно недостигнатия все още производствен капацитет.

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

(суми, изразени в лева/000)

Показатели	2006	2007
Нетен размер на приходите от продажби на продукция	187	96
Себестойност на продадената продукция	406	99
Амортизации	70	90
Оперативен резултат	(133)	(123)
Финансов резултат преди данъци	(187)	(123)
Финансов резултат след данъци	(187)	(123)

ИМУЩЕСТВЕНО СЪСТОЯНИЕ

(суми, изразени в лева/000)

Показатели	2006	2007
Дълготрайни активи	3 164	3 380
Материални запаси и вземания	157	136
Парични средства	82	39
Общо активи	3 403	3 555
Собствен капитал	654	531
Пасиви и финансирания	2 749	3 024
Общо Собствен капитал и пасиви	3 403	3 555

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Показатели	2006	2007
Рентабилност на продажбите	- 54.5 %	- 39.0 %
Обръщаемост на материалните запаси в дни	259	131
Финансова автономност	0.30	0.18
Коефициент на бърза ликвидност	0.82	1.25

От показателите за финансов анализ е видно, че въпреки отрицателната рентабилност на продажбите, показателят бележи подобреие. Обръщаемостта на материалните запаси е подобрена около 2 пъти. Налице е подобряване на ликвидността. Финансовата автономност е намаляла, но не застрашава продължаването на дейността на дружеството, поради факта, че почти 100 % от пасивите са задължения към дружеството майка.

21.01.2008 г.

Изпълнителен Директор

(Светла Коджабашева – Балабанова)



СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

на

“Две Могили Ентърпрайзис” ЕАД

I. Акционери на дружеството към 31.12.2007 г.

№ по Ред	Акционери	Акции Броя	Акционерен Капитал	%
1	2	3	4	5
I. <u>Акционери - юридически лица</u>				
1	Е. Миролио С.А. Люксембург	1 000 000	1 000 000,00	100,00
	ОБЩО	1 000 000	1 000 000,00	100,00

2. СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Националните Стандарти за Финансови Отчети за Малки и Средни Предприятия. Дружеството извършва селскостопанска дейност – отглеждане на лозя и производство и продажба на грозде.

Годишните финансни отчети се изготвят при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни в годишните отчети се представят в хил. лв.

2.2. Сравнителни данни

В годишните финансни отчети се представят и съответните данни за предходния отчетен период.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на счетоводните стандарти изиска от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви.

Всички те следва да се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Стойностният праг за зачисляване в ДМА е 500 лева. От 01.01.2008 г. стойностният праг се променя на 700 лева. В състава на дълготрайните активи към 31.12.2007 г. са включени трайни насаждения – лозови масиви в плододаваща възраст на обща стойност по цена на придобиване 3 081 х.лв. Поради липса на активен пазар на лозови масиви и невъзможност да се определи настоящата стойност на очакваните парични потоци от тези активи (поради дългия полезен срок на използването им – 25-30 години), на основание т.3.14 б. „а“ от СС 41 „Селско стопанство“, трайните насаждения са оценени по себестойност и се амортизират по реда на СС 16 „Дълготрайни материални активи“.

2.4.2. Дълготрайните нематериални активи се оценяват по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.4.3. Материалните запаси при тяхната покупка се оценяват по цена на придобиване. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно-претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализирана стойност. Незавършеното производство се оценява по стойността на основните производствени разходи. Селскостопанската продукция към края на отчетния период се оценява съгласно разпоредбите на СС 2 „Стоково-материални запаси“.

2.4.4. Вземанията в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година и се намаляват с начислената обезценка за несъбирами и трудносъбирами вземания.

2.4.5. Паричните средства в лева се оценяват по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година.

2.4.6. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31.12.2007 г. регистрираният капитал е в размер на 1 000 000 лева и е изцяло внесен.

2.4.7. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31.12. на съответната година.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи се начисляват, като последователно се прилага линейния метод. По групи активи се прилагат следните норми:

❖ Транспортни средства	12,5 %
❖ Трайни насаждения	4 %
❖ Машини и оборудване	12,5 %
❖ Други ДМА	15 %
❖ Хардуер и софтуер	20 %

Амортизационните норми са определят от ръководството въз основа на очаквания полезен живот по групи активи.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността се начисляват в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчитат по централния курс на БНБ към датата на начисляването им.

2.7. Данъчно облагане

Дружеството прилага балансовия метод на задълженията за отчитане на временните данъчни разлики, при който временните данъчни разлики се установяват чрез сравняване на балансовата стойност с данъчната основа на активите и пасивите. Отсрочените данъчни задължения се признават при всички случаи на възникване, а отсрочените данъчни активи, само до степента, до която

ръководството счита, че е сигурно, че дружеството ще реализира изгода от използването на данъчния актив.

2.8. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на база на нетната печалба за разпределение и среднопретегления брой на обикновените поименни акции през отчетния период. За 2007 г. дружеството реализира загуба в размер на 123 061,75 лева, или дохода на акция за годината е отрицателна величина в размер на 0,12 лева.

3. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2007 г. са извършени покупки от Нови Лозя Еленово ЕООД в размер на 83 х.лв. Извършени са и продажби на същото в размер на 68 х.лв. Покупки от Е. Миролио АД в размер на 3 х.лв., продажби на Проект ЕООД в размер на 10 х.лв., продажби на Едоардо Миролио ЕООД в размер на 40 х.лв. Сaldата към 31.12.2007 г. са: задължение в размер на 1 х.лв. към Нови Лозя Еленово ЕООД и вземане в размер на 2 х.лв. от Нови Лозя Еленово ЕООД. При извършените сделки няма отклонения от пазарните цени. Получен е и заем от основния акционер Е. Миролио С.А. Люксембург. Сaldото по заема към 31.12.2007 година е в размер на 2 435 х.лв. – главница и 64 х.лв. лихва.

гр. София, 21.01.2008 г.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/ Момка Михайлова /

РЪКОВОДИТЕЛ:



/ Светла Коджабашева - Балабанова /

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Две Мотли Ентерпрайз ЕАД

към 31 декември 2007

(хил.лв.)

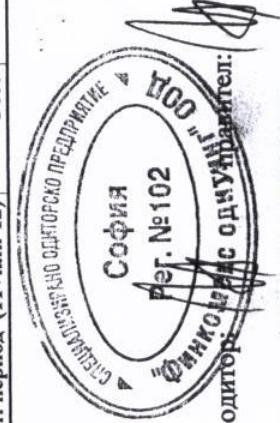
Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последвали оценки	Резерви			Финансов резултат от миними години		Общо собствен капитал
				Резерв, свързан с изкупени собствени акции	г. със съгласие на учредител	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба	
1. Сaldo в началото на отчетния период	1 000						364	(710)	654
2. Промени в счетоводната политика									
3. Грешки							364	(710)	654
4. Сaldo след промени в счетоводната политика и грешки	1 000								
5. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:									
а. увеличение									
б. намаление									
6. Финансов резултат от текущия период									
7. Разпределение на печалбата, в т.ч.:									
- за дивиденти							364	364	
8. Покриване на загуба									
9. Последващи оценки на активи и пасиви									
а. увеличение									
б. намаление									
10. Други изменения в собствения капитал									
11. Сaldo към края на отчетния период	1 000								
12. Промени от преводи на ГФО на предприятието в чужбина									
13. Собствен капитал към края на отчет. период (11+ли-12)	1 000								

Дата: 21.01.2008 г.
Съставител: 
Светла Михайлова

Ръководител:

Момка Михайлова


Две Мотли ЕАД
21.01.2008



Отговорен за одит, регистриран одитор:

Стр. 1

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК
на Две Могили Ентерпрайз ЕАД
към 31 декември 2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
a	1	2	3	4	5	6
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитирани и обратно придобив, на ценни книжа						
Парични потоци от допълн. вноски и връщането им на собствениц	469	(127)	342	332	(469)	(137)
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
Парични потоци, свързани с лихви, комисии, дивид. и др.подобни	(75)	(75)		(36)		(36)
Плащания на задължения по лизингови договори						
Парични потоци от положителни и отрицателни вал. курсови р-ки						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	469	(202)	267	332	(505)	(173)
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)						
Д. Парични средства в началото на периода	869	(912)	(43)	1 560	(1 535)	25
Е. Парични средства в края на периода				82		57
				39		82

Дата: 21.01.2008 г.

Ръководител:

Момка Колева Михайлова



Отговорен за одита, регистриран одитор:

Дата: 23.01.2008 г.



Управител:

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Две Могили Ентерпрайзис ЕАД
към 31 декември 2007

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
A. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	387	(299)	88	589	(41)	548
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови взаимаграждения						
Парични потоци, свързани с лихви, комисииони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Платени и възстановени данъци върху печалбата	3		3			
Плащания при разпределение на печалби						
Други парични потоци от основната дейност	10	(14)	(4)	75	(81)	(6)
Всичко парични потоци от основна дейност (A)	400	(403)	(3)	669	(404)	265
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисииони, дивид. и др.подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курс. р-ки						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)	(307)	(307)	(307)	559	(626)	(67)

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Две Могли Ентерпрайз ЕАД
към 31 декември 2007

Намиснаване на приходите и разходите		Намиснаване на приходите и разходите		Сума (хиляди.)	текуща година	предходна година
		текуща година	предходна година			
A. Разходи		1	2		1	2
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство						
2. Разходи за сировини, материали и външни услуги, в т.ч.:						
а) сировини и материали	412	719			175	337
б) външни услуги	219	520			96	187
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	193	199			79	150
а) разходи за изнаграждения	93	274			13	6
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	76	221			306	584
4. Разходи за амортизации и обезенка, в т.ч.:	17	53			140	28
а) разходи за амортизации и обезенка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:	10	30			21	22
б) разходи от обезенка събрани с писмни	90	70			634	955
5. Други разходи, в т.ч.:	90	70				
а) разходи за амортизации	90	70				
б) разходи от обезенка	90	2				
6. Разходи за отпратителна дейност ($(1+2+3+4+5)$)	685	1 066				
7. Разходи от обезенка на финансови активи, вкл. инвестициите, прозната като текущи (краткосрочни активи, в т.ч.):	72	76				
а) отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	71	75				
8. Печалба от обычайната дейност	72	76			123	187
9. Изъвърдни разходи	757	1 142			634	955
Общо разходи ($(1+2+3+4+5+6+7+9)$)					123	187
10. Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)					11. Разходи за данъци от печалбата	
11. Разходи за данъци, алтернативни на корпоративния данък					12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					13. Печалба ($(10-11-12)$)	
Всичко (Общо разходи +11 +12 +13)	757	1 142			123	187
					11. Загуба ($(10+разходи 11 и 12 от Раздел А)$)	
					123	142
					12. Всичко (Общо приходи +11)	
					123	142

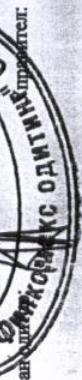
Дата: 21.01.2008 г.

Съставител:

Момка Колева Михайлова

Дата: 23.01.2008 г.

Стр. 1



Две Могли ЕАД

София

г. №102

СЕЗИОННО ОДЛУЧУВАЩО ПРЕДСДАЛЕНИЕ

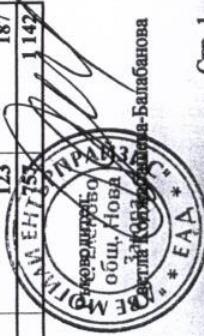
ОФИЦИЈАЛЕН ОДЛУЧУВАЩО ПРЕДСДАЛЕНИЕ

от 23 януари 2008 г.

от имени на

Момка Колева Михайлова

* ЕАД *



БАЛАНС

на Две Могили Ентерпрайз Е.А.Д
към 31 декември 2007

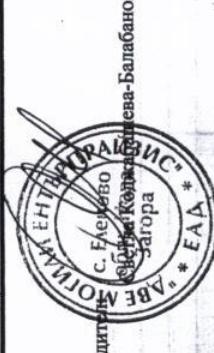
АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв.)		текуща година	предходна година	текуща година	предходна година	Сума (хил.лв.)
	текуща година	предходна година					
а	1	2					
А. Записан, но не внесен капитал							
Б. Нетокущи (дълготрайни активи)							
1. Продукти от развойна дейност							
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи							
3. Търговска репутация							
4. Предост. аванси и нематериални активи в процес на изтраждане							
<i>Общо за група I:</i>	5	5					
II. Дълготрайни материални активи							
1. Земи и сгради, в т.ч.	189	132					
- земи	189	132					
- сгради							
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	129	151					
3. Съоръжения и други	3 057	833					
4. Предостав.аванс и дълготр.матер.активи в процес на изтраждане							
<i>Общо за група II:</i>	3 375	3 159					
III. Дългосрочни финансови активи							
1. Акции и дялове в предприятията от група							
2. Предоставени заеми на предприятията от група							
3. Акции и дялове в асоциирани и същесни предприятия							
4. Предостав.заеми, свързани с асочир.и смесени предприяти.							
5. Дългосрочни инвестиции.							
6. Други заеми							
7. Изкупени собствени акции							
номинална стойност.....хил.лв.	X	X					
<i>Общо за група III:</i>							
IV. Отсрочени данъци							
<i>Общо за раздел Б:</i>	3 380	3 164					
В. Текущи (краткосрочни) активи							
<i>I. Материални запаси</i>							
1. Сировини и материали	42	113					
2. Незавършено производство	42	29					
3. Продукция и стоки, в т.ч.:							
- продукция							
- стоки							
<i>Общо за раздел Б:</i>							
<i>Над 1 година</i>							
3. Получени аванси, в т.ч.:							
- отсрочени данъци							
2. Задължения към финансова предприятия, в т.ч.:							
- до 1 година							
- над 1 година							
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:							
- до 1 година							
- над 1 година							

на Две Могили Египетрайис ЕАД
към 31 декември 2007

БАЛАНС

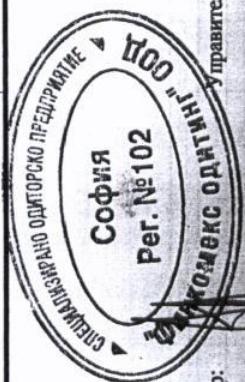
АКТИВ		ПАСИВ	
Разделни, групи, статии		Разделни, групи, статии	
	Сума (хил.лв.) текуща година	Сума (хил.лв.) предходна година	Сума (хил.лв.) текуща година
a	1	2	1
4. Предоставени аванси			
<i>Общо за група I:</i>			
<i>II. Вземания</i>			
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:			
- над 1 година			
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.:			
над 1 год.			
3. Вземания, свързани с асоциир.и смесени предприятия, в т.ч.:			
над 1 год.			
4. Други вземания, в т.ч.:			
над 1 год.			
<i>Общо за група II:</i>			
<i>III. Инвестиции</i>			
1. Акции и дялове в предприятията от група			
2. Изкуплени собствени акции			
номинална стойност.....хил.лв.	X	X	
3. Други инвестиции			
<i>Общо за група III:</i>			
<i>IV. Парични средства, в т.ч.:</i>			
в брой			
в безсрочни сметки (депозити)			
<i>Общо за раздел "B":</i>			
Г. Разходи за бъдещи периоди			
<i>СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)</i>	3 555	3 403	3 555
<i>Съставител:</i>			
<i>Дата:</i> 21.01.2008 г.			



Момка Колева Михайлова

Съставител:

Дата: 23.01.2008 г.



София
Per. №102
"СЕЛЕНОВСК ОДИТОРСК"
правител:

Отговорен за одит, регистриран одитор:

Дата:

23.01.2008 г.

Съставител:

Дата:

23.01.2008 г.

Момка Колева Михайлова

Ръководител
С. Еленово
София Кенакова-Балабанова
Загора
* ЕАД *